立体车库维修保养采购项目

采购文件

采购单位： 内蒙古医科大学附属医院

**第一章 采购需求**

一、项目概况：

为提升立体车库维修保养服务品质，后勤保障部需要进立体车库维修保养项目的遴选。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

1、项目名称：立体车库维修保养

2、项目地点：内蒙古呼和浩特回民区通道北街1号

3、项目内容（技术规格、参数及要求）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 货物、服务和工程名称 | 数量 |  技术规格、参数及要求 | 预算金额(元) |
| 1 | 立体车库维修保养 | 1 | 详见参数文件明细 | 200000.00 |

4、项目时间：服务期4个月

二、供应商的资格要求

1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、具有工商部门注册登记的营业执照；供应商须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（起重机械类型为机械式停车设备）。

3、不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一分包的政府采购活动。

|  |  |
| --- | --- |
| 标的提供的时间 | 自合同签订之日起，按项目签订时间完成相应的维保项目。 |
| 货款支付比例 | 服务期满，完成合同所有内容且无事故，甲方向乙方支付中标金额的100%，并退还履约保证金。维保服务中，需更换配件的，单价在200元以内的配件费，由乙方自行承担；单价在200元以上（含200元）的配件费，经审计审核后，由甲方承担；更换配件的人工费已包含在维保费用中，不再另行支付。 |
| 验收要求 | 采购人按照本项目的服务要求和相关规定，对中标人进行履约验收。采购人将通过中标人是否按照采购人要求和本项目需求提供服务和服务情况等内容进行履约验收，并出具验收报告。若验收不合格，采购人有权要求中标人进行整改，若整改之后仍不合格，采购人有权终止合同。 |
| 履约保证金 | 签订合同前，成交人须向采购人提交合同金额10%的履约保证金。 |
| 其他 |  |

**第二章 评选程序**

**一、资格性、符合性审查**

依法对供应商的资格性、符合性进行审查，以确定其是否具备参与资格。附表一资格性审查表、附表二符合性审查表）中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性、符合性审查的供应商按无效处理。

合格供应商不足3家的，不得评选。中标供应商数量1家

表一资格性审查表：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资格审查内容 |
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力 | 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。 |
| 2 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 按格式要求签署《资格文件声明函》。 |
| 3 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 按格式要求签署《资格文件声明函》。 |
| 4 | 履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 按格式要求签署《资格文件声明函》。 |
| 5 | 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 按格式要求签署《资格文件声明函》。 |
| 6 | 信用记录 | 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。 |
| 7 | 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件 | ①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；②为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。按格式要求签署《资格文件声明函》。 |
| 8 | 是否接受联合体投标 | 本项目不接受联合体投标。 |
| 9 | 特殊要求 | 供应商须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（起重机械类型为机械式停车设备）。 |

表二符合性审查表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审点要求概况 | 评审点具体描述 |
| 1 | 报价总金额是固定价且是唯一，未超过本项目采购预算 | 报价总金额是固定价且是唯一的，未超过本项目采购预算。如果评选委员会认为报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，将要求其在遴选现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商应能作出合理说明。 |
| 2 | 按格式要求签署法定代表人证明书及授权委托书 | 按格式要求签署法定代表人证明书及授权委托书。 |
| 3 | 完全满足招标文件中带★号的条款和指标，满足其他实质性要求，没有重大偏离 | 完全满足招标文件中带★号的条款和指标，满足其他实质性要求，没有重大偏离。 |
| 4 | 按采购文件要求编制，并按采购文件规定加盖公章和签署 | 按采购文件要求编制，在标明处加盖公章和签署，并整本加盖骑缝章。 |

**3.评标标准**

1.为了加强采购服务价格评审管理，规范评审行为，维护采购活动的公开、公平和公正，保护采购人当事人的合法权益，价格评审要严格执行《中华人民共和国政府采购法》。考虑采购项目的实际情况和特点，为了保护采购当事人的合法权益，遵循公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则。评审小组对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

2. 价格和技术的权值占总分值的100%

| **序号** | **项目** | **评分细则** |
| --- | --- | --- |
| **分项名称** | **满分****分值** | **评分标准** |
| 1 | 价格部分（20分） | 报价 | 20分 | 报价得分＝（基准价/最后报价）×20满足遴选文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价。 |
| 2 | 技术、服务、业绩（80分） | 响应文件响应遴选文件相关要求 | 10分 | 服务要求的响应程度：全部满足要求的，得10分；有一项负偏离扣2分，扣完本项分值为止； |
| 服务方案总体概述 | 20分 | 根据维保服务方案的总体概述进行评审，包含但不限于对立体车库维保重点难点分析及考虑；购买保险情况；服务响应时间及其保证措施；技术培训。（优：14-20分；良：8-13分；差：1-7分；缺项：0分） |
| 管理质量和服务承诺 | 10分 | 根据管理服务措施和服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺惩罚措施等进行评定。（优：7-10 分；良：4-6 分；差：1-3 分；缺项：0分） |
| 管理规章制度及岗位规范化 | 5分 | 根据管理服务规章制度（工作制度、岗位职责、人员奖惩制度等）及岗位规范化程度进行评定。（优：4-5分，良：2-3分，一般：1分，差或没有不得分） |
| 维护方案 | 5分 | 能针对项目提供详细、明确的维修、维护方案。（优：4-5分，良：2-3分，一般：1分，差或没有不得分） |
| 服务人员组织安排及技术能力 | 10分 | 1、公司技术服务人员具备专业技术能力，持有特种设备作业人员证书（机械式停车设备维修）：每提供1份得1分、最高得5分。2、本单位正式专业技术人员具有相关行业（机械设备、电气工程等）专业技术职称（不区分等级）的，每提供一人得1 分，最高得5分。注：服务商需提供相关证书复印件加盖公章及磋商响应截止前三个月中任意一个月的人员社保证明材料，否则不得分 |
| 后续服务 | 5分 | ①服务商提供运维期内“零配件维修更换价目表”品目齐全、价格合理的，得5分；②服务商提供运维期内“零配件维修更换价目表”品目基本齐全、价格基本合理的，得3 分；③服务商未提供运维期内“零配件维修更换价目表”，或提供的价目表品目不齐全及/或价格不合理的，得0 分； |
| 故障应急解决方案 | 5分 | 故障应急解决方案内容详尽、响应时间迅速、故障处理及时得当。（优：4-5分，良：2-3分，一般：1分，差或没有不得分） |
| 体系认证 | 3分 | 供应商具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证的，每提供一项得1分,最多得3分。 |
| 业绩 | 7分 | 近三年（2022年8月---至今）承担过同类项目（立体车库维护保养）业绩，每提供一项得1分，最多得7分。以合同或中标通知书复印件为准。 |

**4.汇总、排序**

评选结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的供应商为第一候选人，排名第二的投标供应商为第二候选人。

**第三章 响应文件格式与要求**

供应商提交的响应文件中的所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

**响应文件封面**

**（项目名称）**

**响应文件**

**（正本/副本）**

**投标人名称（盖章）**

**年 月 日**

**响应文件目录**

1. 响应承诺书
2. 报价表

三、法定代表人证明书

四、授权委托书

五、实质性响应一览表

六、技术和服务要求响应表

七、技术和服务要求响应表

八、商务条件响应表

九、履约进度计划表

十、各类证明材料

**格式一：**

**响应承诺书**

致：内蒙古医科大学附属医院

你方组织的“立体车库维修保养采购项目 ”遴选，我方自愿参与。我方确认收到贵方提供的“ 立体车库维修保养采购项目”项目采购文件的全部内容。

我方在参与遴选前已详细研究了采购文件的所有内容，我方完全明白并认为此采购文件没有倾向性，我方同意采购文件的相关条款，放弃对采购文件提出误解和质疑的一切权力，并申明如下：

一、我方完全理解并接受该项目采购文件的所有要求。

二、我方严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，如有违反，承担相应的法律责任。

三、我方在报价表中的报价为响应总报价。

四、我方同意提供贵方要求的与采购有关的任何数据和资料。

五、我方将按照采购文件、响应文件等要求，签订并严格执行采购合同。

六、我方响应报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

七、我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

八、我方提供的响应文件内容全部真实有效，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

详细地址：

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

供应商开户银行：

账号/行号：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

**格式二：**

报价表

项目名称：

供应商名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购项目名称/包名称 | 总报价（元） | 交货或服务期 | 交货或服务地点 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |

供应商（盖章）：

日期：

**格式三：**

（投标人可使用下述格式，也可使用内蒙古自治区工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现任我单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：代表人性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**格式四：**

**授权委托书**

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的采购。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改谈判项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限： 。

代理人无转委托权。

投 标 人（盖章）：

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证扫描件正面 | 法定代表人身份证扫描件反面 |
| 授权委托人身份证扫描件正面 | 授权委托人身份证扫描件反面 |

年 月 日

**格式五：**

**实质性响应一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 实质性响应条款 | 投标人响应情况 | 差异 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| … |  |  |  |

说明：

1.实质性响应条款一览表后续内容请根据第一章采购需求★号条款详细列举

2.本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。

3.请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

**格式六：**

**资格文件声明函**

内蒙古医科大学附属医院：

关于贵方　 　年　　月　　日发布关于“ ”的遴选公告，我方愿意参加遴选，并声明截至开标日：

1.我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件，并已清楚遴选的要求及有关文件规定。

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

（七）法律、行政法规规定的其他条件（①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；②为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。）

（八）本声明后附修改为：本声明后附具有工商部门注册登记的营业执照；《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（起重机械类型为机械式停车设备）。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

**特此声明！**

供应商全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

**格式七：**

**《技术和服务要求响应表》**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 参数性质 | 采购文件规定的技术和服务要求 | 投标文件响应的具体内容 | 型号 | 是否偏离 | 证明文件所在位置 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：

1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的 “技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

2.参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

**格式八：**

**《商务条件响应表》**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数性质 | 采购文件规定的商务条件 | 投标文件响应的具体内容 | 是否偏离 | 证明文件所在位置 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的 “商务要求”的内容保持一致。

2.投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、不注明实际数值者 的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

**格式九：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**履约进度计划表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拟定时间安排 | 计划完成的工作内容 | 实施方建议或要求 |
| 1 | 拟定\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 | 签定合同并生效 |  |
| 2 | \_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_月\_\_\_日 |  |  |
| 3 | \_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_月\_\_\_日 |  |  |
| 4 | \_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_月\_\_\_日 |  |  |

**格式十：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**各类证明材料**

1.服务方案总体概述

2.管理质量和服务承诺

3.管理规章制度及岗位规范化

4.维护方案

5.服务人员组织安排及技术能力

6.后续服务

7.故障应急解决方案

8.体系认证

9.业绩

10.响应文件要求提供的其他资料。

11.投标人认为需提供的其他资料

**第四章 立体车库维修保养合同**

**立体车库维修保养合同**

**项目名称：内蒙古医科大学附属医院立体车库维修保养**

**维保单位：**

**立体车库维修保养合同**

甲方名称： 内蒙古医科大学附属医院 乙方名称：

地址： 呼和浩特市回民区通道北街 地址：

电话：　 0471-3451200 　　 电话：

传真：　 无 　 传真：

邮编： 010030 邮编：

开户银行： 农行呼和浩特新华桥支行 开户银行：

银行账号： 银行账号：

税务登记账号： 税务登记账号：

甲方盖章： 乙方盖章：

**甲方法定代表人或 乙方法定代表人或**

**委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：**

 年 月 日 年 月 日

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方在自愿、平等的基础上，遵循公平公正、诚实信用的原则，就内蒙古医科大学附属医院立体车库维修保养服务事宜协商一致，签订本合同。

**一、立体车库设备型号、数量及价格**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **规格型号** | **数量** | **总价（元/年）** |
| 1 | 地下立体车库 | 1项 |  元/月 |
| **合 计**  |  元/月 |
| **总价（大写）人民币 元整 （此费用为含税价，提供增值税6%专票）** |
| **注：具体税率以开具发票时当地税务局政策为准。** |

**二、维保服务期限**

自合同签订之日起一年，即 年 月 日- 年 月 日，本项目采取一次招标，实行一次考核合同办法。甲方可根据实际情况随时终止合同，并提前一个月告知乙方。

**三、维保费及支付方式**

服务4个月，金额共人民币 元整（小写：¥ 元）。服务期满后7日内，甲方向乙方支付实际服务期限相应的服务费。

**四**、**配件费及支付**

1、维保服务中，需更换配件的，单价在200元以内的配件费，由乙方自行承担；单价在200元以上（含200元）的配件费，经审计审核后，由甲方承担；更换配件的人工费已包含在维保费用中，不再另行支付。

2、200元以下配件更换数量可维持车库正常使用即可，乙方需定期检查，随坏随修。

3、乙方在维保过程中产生的200元以上（含200元）的配件费，以甲方相关部门或人员签字确认的《配件更换单》作为最终结算凭据，甲方按季度支付给乙方相应费用。

**五、甲方的权利与责任**

1、甲方有权要求乙方按照规定的时间进行保养工作。

2、甲方有权对乙方的维保工作进行监督检查。

3、甲方应确保立体车库的通风、照明良好，并协助和配合乙方的维保工作。

4、甲方应为乙方员工在不违反甲方规定的情况下，提供出入方便，并禁止非乙方雇员进入设备维修的专用区域。

5、甲方负责立体车库设备日常操作和管理工作，并授权专门人员就乙方所提供的维护保

养服务在相应售后维护表上签字确认。

6、甲方应对乙方提出的关于立体车库设备及运行上需要改进的意见作及时审批、更正并付诸实施。

7、甲方负责向乙方提供维保所需的图纸、报告等资料。

8、甲方承担立体车库安全检验所发生的年检以及停车设备保险等费用。

9、如因国家或地方相关安全标准、政策、规定等发生改变而需对立体车库作设备增减、安全维护、结构调整等工作时，甲方承担由此产生的材料、人工等相应费用。

**六**、**乙方的权利与责任**

1、乙方严格按照合同约定内容对立体车库设备进行维保，保证维保质量达到标准要求，确保设备运行正常。

2、乙方在维保时应接受甲方的监督。

3、乙方根据设备的性能及分类，应分别进行周检、月检、季度检、年检等工作，对停车设备进行维护保养，在接到甲方紧急报修后，提供急修服务。

4、乙方应随时听取甲方的反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正。

5、乙方应配合甲方办理立体车库停车设备的年检申报工作，但不承担相应费用。

6、乙方应准备充足备件，更换相关配件要保证及时。在甲方报修后，乙方当时更换200元以下备件；一天之内更换200元以下小件；三天之内更换大件。

7、乙方不得私自使用与原零件型号不符备件。如乙方私自使用与原零件型号不符的，甲方可扣除维保金额10%，产生的一切后果，均由乙方承担。

8、故障报修后，乙方维修人员必须做到3分钟之内到达现场。如乙方维修人员每月迟到3次，甲方可扣除全年维保金额的1%。

9、乙方维保人员不得脱岗。

10、乙方维保人员擅自离开工作岗位，甲方可扣除维保金额的1%。

11、对甲方安排的临时检测、检验、巡检事项，乙方必须两日之内落实处理。

12、乙方的相关检验报告，必须及时完成并上交总务后勤部。

13、属合同范围之内的工作，乙方不得推诿扯皮。

**七、免责条款**

1、因非乙方责任导致的立体车库设备丢失、损坏、合同履行的延误，以及甲方或任何第三方的损失等，乙方不承担任何责任。

2、因甲方未及时处理乙方所提之合理建议或隐患而导致任何事故和损失的，乙方不承担责任。

3、因甲方未按合同约定及时付款，或未及时处理乙方所提之合理建议或隐患，乙方有权中止履行合同，于中止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

4、甲方如自行或允许非乙方人员、非乙方授权或同意的人员对立体车库设备进行调试、修理、改动、更换、干扰等操作，由此产生的损失和事故，乙方将不承担任何责任，并保留索赔的权利。

5、乙方因未接到甲方及时通知而导致立体车库现场故障排除措施的延误及损失的，对于损失的部分乙方不承担责任。

6、乙方认可立体车库停车设备的运行现状。

7、因甲方立体车库内水、电、气、照明等供应不良导致的任何损失或事故等，乙方不承担责任。

8、使用人在停车过程中因非维保原因（包含但不限于不慎跌倒、未按要求停取车等）导致的任何损失或事故等，乙方不承担责任。

9、立体车库停车设备的操作人员因非维保原因（包含但不限于操作不当、人员不足、工作疏漏等）导致的任何损失或事故等，乙方不承担责任。

10、对于立体车库内关键路段或位置未能及时设置日常提醒或警示而导致的人员误伤或损失等，乙方不承担责任。

11、对于需要检修的停车设备，乙方有权要求其暂时停止工作，并通知给甲方。如甲方及操作人员私自使用或不配合乙方维保工作导致损失或事故发生，乙方不承担责任。

12、合同有效期内，乙方有权保管关于停车设备的一切因正常维保而需要的完整资料，如因甲方资料提供不全而导致设备维保中出现的一切可能损失或事故，乙方不承担责任。

13、一切因人为操作不当或人为损坏导致的损失或事故，乙方不承担责任。

**八、合同的违约、终止**

1、如乙方因非甲方原因或不可抗力原因未完成本合同规定的工作，且经甲方连续两次书面催告后10日内仍未履行，甲方有权终止本合同。乙方在合同履行过程中不符合本合同第六条约定义务的，甲方有权每次扣除1%维保费，但第六条另有约定的除外。

2、如乙方被迫、自愿或由债权人提出破产（合并或重组公司的除外）而无力再履行合同项下的义务，甲方有权书面通知乙方终止本合同。

3、如未经乙方同意，非乙方维保员工或非授权人员对立体车库设备进行本合同范围内的维护保养，乙方有权书面通知甲方终止履行本合同，并保留索赔的权利。

4、如甲方未按合同约定期限付款，乙方有权中止履行合同，并暂时免除保养责任。如甲方逾期30天仍未付款，乙方有权书面通知甲方终止本合同。

5、如遇不可抗力，确导致合同内容无法正常履行的，甲、乙双方经协商一致后，可书面终止本合同。

**九、其他事项**

本合同及其所有附件均属商业机密，未经双方同意，任何一方不得向第三方透露本合同的条款内容。

本合同的服务范围不包括改变立体车库现有的结构和装置或增加新功能等内容。如有需要，双方可另行协商，并签订相关合同。

**十、合同生效及补充**

1、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合同发生争议后，由双方协商解决，协商不成的交由合同履行地人民法院裁决。

3、本合同履行地为设备所在地。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

5、如双方有未尽事宜，需另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

**十一、附表一：《检修和保养项目》**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 检修及保养项目 | 周检 | 月检 | 季度 | 半年 | 一 年 |
| 机 械 部 分 | 钢结构及连接件 | １、检查钢结构件及连接件有无变形，裂纹、开焊、腐蚀等现象。 | 　 | 　 | 　 | 　 | △ |
|  2、检查各部位连接件有无松动并及时紧固。 | 　 | △ | 　 | 　 | 　 |
| 运动部件 |  1、检查链轮链条的磨损、变形、伸长情况 ，并视情况进行调整，载车盘水平校准。 | 　 | 　 | 　 | 　 | △ |
|  2、检查并视情况对运动部位进行润滑。各部位连接件有无松动并及时紧固。 |  | △ | 　 | 　 | 　 |
|  3、检查运动件如：链轮与链条、轴承等有无异响。 | △ | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  4、轴承的润滑 。 | △　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 安全装置 |  1、各限位挡块，安装牢固，无变形松动现象，限位有效。 |  | 　 | 　 | △ | 　 |
|  2、安全吊钩动作灵活、无阻滞现象。 | △ | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  3、电磁铁拉杆、U型件，安全钓钩、安装可靠。 | 　 |  | △ | 　 | 　 |
| 电 气 部 分 | 驱动及制动装置 | 1、电机运转情况　，工作平稳无异响、散热情况良好。 |  |  | △ |  |  |
| ２、制动器的性能及磨损情况：动作灵活、准确，无阻滞现象，吸合时，铁芯接触面应紧密接触无异常声响。 |  |  |  | △ |  |
| ３、电磁铁动作灵活无阻滞现象。 | △　 | 　 |  | 　 | 　 |
| 控制部分及线路 | １、各电器件功能完好，控制准确可靠。 | 　 | △ | 　 | 　 | 　 |
| ２、线路布置合理，检查线路有无断路、短路线路等，线路波纹管在运动时有无磨擦现象。 |  | 　 | △ | 　 | 　 |
| 安全控制 | １、急停动作有效，能及时切断输入电源，起到保护作用。 | 　 | △ | 　 | 　 | 　 |
| ２、限位开关动作有效． | △ | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ３、极限开关动作有效,动作时能及时切断输入电源，起到保护作用。 | 　 | △ | 　 | 　 | 　 |
| ４、限位开关与极限开关距离调节适当，应避免冲极限。 | 　 |  | △ | 　 | 　 |
| ５、光电开关动作灵活有效。 | △ | 　 | 　 | 　 | 　 |

**附表二：《200元以下配件清单》**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **配件名称** | **规格型号** | **计量****单位** | **单价****（元）** | **月更换****数量** | **年更换****数量** | **金额（元）** |
| 1 | 松链开关 | 希福特曼SFD1112SL | 个 | 25 |  |  |  |
| 2 | 下限位幵关 | LXJM18107 | 个 | 25 |  |  |  |
| 3 | 前侧齿轮轴承 | NSK210 | 个 | 80 |  |  |  |
| 4 | 提升轴承座 | F310 | 个 | 65 |  |  |  |
| 5 | 前侧车轮轴承座 | F210 | 个 | 55 |  |  |  |
| 6 | 后侧导轨滑块 | 定制 | 个 | 15 |  |  |  |
| 7 | 载车板螺丝 | M8x3x8.8 | 个 | 2.0 |  |  |  |
| 8 | 清机油 | GL-5 | 桶 | 170 |  |  |  |
| 9 | 黄油 | 长城尚博3 | 桶 | 220 |  |  |  |
| 10 | 棉丝 | / | 斤 | 2.6 |  |  |  |
| 11 | 手套 | / | 副 | 3 |  |  |  |
| 12 | 继电器 | 欧姆龙 | 个 | 35 |  |  |  |
| 13 | 24V开关电源 | 台湾明纬 | 个 | 125 |  |  |  |
| 14 | 警示灯 | LTE110U | 个 | 35 |  |  |  |
| 15 | 控制柜锁 | MS818 | 个 | 15 |  |  |  |
| 16 | 指示灯 | AD16 | 个 | 5 |  |  |  |
| 17 | 空气开关 | EA9-32 | 个 | 95 |  |  |  |
| 18 | 接触器 | 施耐德LC1D12M7 | 个 | 120 |  |  |  |
| 19 | 热继电器 | 施耐德 | 个 | 120 |  |  |  |
| 20 | 辅助触点 | 施耐德 | 个 | 20 |  |  |  |
| 21 | 急停开关 | XB2BT42 | 个 | 35 |  |  |  |
| 22 | 刹车片 | SDZ1-15 | 组 | 195 |  |  |  |
| 23 | 链条接头 | 80A 100A | 个 | 5 |  |  |  |
| 24 | 横移链条 | 12A | 根 | 45 |  |  |  |
| 25 | 链条接座 | 8OA 100A | 个 | 50 |  |  |  |
| 26 | 整流桥块 | KBPC5010 | 个 | 15 |  |  |  |
| 27 | 安全护套线 | 3x1.5 | 米 | 3 |  |  |  |
| 28 | 防松链检测开关 | SZL1P65 | 个 | 65 |  |  |  |
| 29 | 极限开关 | JM18107 | 个 | 25 |  |  |  |
| 30 | 吊链机构 | 原厂 | 个 | 80 |  |  |  |
| 31 | 防锈漆 | 宝塔山 | 桶 | 170 |  |  |  |
| *32* | 压线帽 | 5mm | 个 | 0.03 |  |  |  |
| 33 | 松链开关螺丝 | M2X30 | 条 | 1.2 |  |  |  |
| 34 | 方形螺母 | M8x20x20 | 个 | 2 |  |  |  |
| 35 | CBB薄型电容 | CBB | 个 | 5 |  |  |  |
| 36 | ZOV压敏电阻 | ZOV | 个 | 5 |  |  |  |
| 37 | 微动开关 | 020—3 | 个 | 3 |  |  |  |
| 38 | 尼龙扎带 | 长虹150 | 根 | 0.1 |  |  |  |
| 39 | 电胶带 | 九头鸟 | 卷 | 3 |  |  |  |

备注：

1、 上表中“单价"栏所列费用为配件釆购费，不含更换配件人工费；

2、 本表中每月、每年配件更换数量可维持车库正常使用即可，施工方需定期检查，随坏随修。

3、 上表中200元以下配件采购费及更换配件人工费由维保方承担，含在年度维保费用中。